



Rotary



CHINO



ROTARY CLUB OF CHINO WEEKLY

2016～2017年度国際ロータリーテーマ

茅野ロータリークラブ

創立1981. 1. 26

茅野ロータリークラブ活動指針

「楽しく奉仕・広がれ友好の輪」

2016 - 2017 会長 田中 淳喜 幹事 桑澤 一郎

Vol.11 1678 2016.10.12

会長挨拶

8日の土曜日、島田帯祭りの見学をかねて、島田ロータリークラブとの交流に行ってきました。今回は小宮と重なった方が多くて、10人での参加でしたが、お酒に関しては、精鋭ぞろいでして、しっかり友好の輪を広げられました。今回は、祭りのメイン道路に面した割烹ホテルの2階に席を設けていただき、大名行列や屋台踊りをしっかり堪能してきました。島田ロータリーには今回も大歓迎していただき、楽しい時間を過ごすことができ感謝したいと思います。



先週は、超低金利ということもあって、不動産が非常によく売れているという話をしましたが、つい先日、住宅金融支援機構の抵当権設定登記をやったんですが、金利は0.64%でした。もうこれ以上下りようがないところまで来ました。土地を買う人の目的は、住宅を建てる、別荘を建てるためという人がほとんどですが、中には相続税対策で土地を買うという人もいます。前にも1度この話をしたんですが、今日は諏訪税務署の金澤署長さんがいらしゃっていますので、是非ご意見をお聞きしたいと思い、再度お話しさせていただきます。皆さんの中にも、相続税対策をしなければいけない人が、たくさんいますので、しっかり聞いておいて下さい。

私が売買登記の仕事させていただいた中では、二人の方が、相続税対策で土地を買いあさっています。守秘義務がありますので、詳しいことは言えませんが、二人とも大変業績のいい会社の社長さんです。本人は相続税対策で買うとは決して言いませんが、買う物件を見ればわかります。

何を買うかというと、山林や原野です。山林や原野だと、何でもいというわけではなくて、比較的平らで、水道管が近くを通っていて、できれば下水道が通ってればなお結構なんです。家を建てようと思えば、すぐに建てられるような山林・原野を買います。

つまり、売りやすい、換金しやすい土地を買います。

ではなぜ、相続税対策になるのかといいますと、たとえば、1m1万円の山林を1,000m、300坪くらい、1000万円を買ったとします。固定資産税の評価額は山林原野は1m当たり約30円ですので、3万円です。相続税の評価額はというと、倍率で2.5倍くらいですので、3万円×2.5で、75,000円になります。つまり、1,000万円が75,000円に化けるわけです。値上がりしなくてもよくて、買った値段で売れさえすればいいわけです。こんないい相続税対策は、他には無いと思います。

去年から、相続税の基礎控除が大幅に引き下げられ、3,000万円プラス相続人1人につき600万円になりましたので、今までは相続税を払わなくてよかった人も、相続税を払わなければならなくなりました。

金澤署長さんには、こういう方法は脱法行為ではない、ちゃんとした節税なのか、もっといい節税の方法があれば、それもお聞きしたいと思いますので、よろしくお願いします。

幹事報告

※別紙幹事報告書

島田RC訪問

10月8、9日に島田RC（帯祭り）に訪問しました。



卓話

「知っておきたい税の話」

諏訪税務署長
金澤 一郎 様



今年7月に着任しました。前任は関東信越国税局調査査察部統括官で、飯田市出身です。

まず、「知っておきたい国税の話」として、今どきの国税の取組みについて紹介します。

国税庁の組織の機関としては、国税庁の下に、12の国税局、その下に524の税務署があります。その他、税務大学校や国税不服審判所があります。税務署には、総務課、税務広報広聴官、管理運営部門、徴収部門、個人課税部門、資産課税部門、法人課税部門、酒類指導官の8つがあります。諏訪税務署は関東信越国税局に所属していますが、大きな税務署ではないため、税務広報広聴官と酒類指導官の2つはありません。

国税庁は「納税者の自発的な納税義務の履行を適正かつ円滑に実現すること」を使命としており、「納税環境の整備」と「適正・公平な税務行政の推進」の2つの柱を掲げています。特に納税環境の整備として、e-Taxの利用拡大と、マイナンバー制度施行に伴う税務分野で利用を推奨しています。皆様ご利用ご協力、宜しくお願いします。

ここまで、お疲れ様でした。ちょっとひとやすみ。気になる税の話を紹介します。

今年はオリンピック開催年。日本選手も数多くのメダルを獲得しました。メダルを獲得すると報奨金等がもらえます。受け取った報奨金に税金はかかるでしょうか？

答えは、日本オリンピック協会や一定の競技団体等からの報奨金は非課税となります。選手が所属している企業が独自に支払う報奨金は課税されます。これは1992年（平成4年）のバルセロナオリンピックで、中学生だった岩崎恭子選手が金メダルの報奨金に課税されたことがきっかけです。「岩崎恭子ちゃんが一生懸命頑張って取った金メダルの報奨金に課税されちゃうなんてかわいそう過ぎる！」という世間の声为非課税化を後押ししたようです。

最後に、私が関わってきた調査査察部の話をします。調査査察部は、資本金1億円以上の法人を対象とする「調査課」（任意調査）と、悪質な脱税者を対象とする「査察」（強制調査）の2つの組織があります。税務署の調査が3日～1週間に対し、調査課の調査は2～3週間あるいは1ヶ月になるなど、税務署とは異なる特徴があります。その他参考としてみて下さい。本当にお疲れ様でした。ご清聴ありがとうございました。

渡辺健太郎会員が病氣療養中のところ、12日（水）74歳をもってご逝去されました。慎んで哀悼の意を表すとともにご冥福をお祈りいたします。

ニコニコBOX

人数
20人
金額
44,000円

◎田中淳喜会長
◎角丸美智代会員
◎井原義人会員
◎堀江綾夫会員

金澤署長、卓話よろしくお願いします。
金澤署長、中村総務課長、お忙しいところお越し頂き、誠にありがとうございます。本日の卓話、宜しくお願い致します。
息子正生が結婚しました。皆さんにお世話になります。ありがとうございます。明日、皇太子様が山梨県に来県され某ホテルで昼食をとられます。そのテーブルに花を妻が依頼され、秋を感じられる枝物を取って来てと頼まれました。

出席報告

会員数 54名
出席 40名
出席率 74%