



2016～2017年度国際ロータリーテーマ

Rotary



CHINO



茅野ロータリークラブ活動指針

「楽しく奉仕・広がれ友好の輪」

茅野ロータリークラブ

創立1981. 1. 26

2016 - 2017 会長 田中 淳喜 幹事 桑澤 一郎

Vol.16 1682 2016.11.16

会長挨拶

11月13日は29回目の結婚記念日でしたが、うちは今まで、特別お祝いをするとか、プレゼントをするとかは全くありませんで、ロータリーから花束が届いて「そういえば結婚記念日だね。」というのが関の山です。

ある心理学者の研究によりますと、記念日を忘れずお祝いをする夫婦と、記念日をすっかり忘れてしまう夫婦。意外かもしれませんが、実は後者の方が、円満な結婚生活を送っているそうです。というのも、記念日にこだわる夫婦は、実は普段の関係がおざなりという場合が多く、だからこそ記念日には、気合を入れて祝うことで埋め合わせをしているそうです。ある夫婦の追跡調査では、記念日に縛られている夫婦は、徐々に夫婦関係が薄くなっているということも分かっています。ただし、記念日を全く無視していいわけではなく、女性は他人の記憶に敏感で、相手が覚えていることが重要で、記念日に過剰なお祝いをする必要はありませんが、女性に対して「今日は結婚記念日だね」と覚えていることをアピールする必要があるそうですので、気をつけて下さい。

話は変わりますが、13日はゴルフ同好会のコンペが三井の森で行われ、私も参加しました。小春日和の雲ひとつ無い良い天気で、成績の方も91回、バーディー1つで、まあまあ満足する結果で、これは宣言どおり優勝かなと思ったんですが、優勝は古野さん、準優勝は敏臣さんで私は5位でした。古野さんも敏臣さんもニコニコボックスにきつと大台を入れてくれたと思います。良い天気の中、ほんとに楽しくゴルフができたんですが、実は、13、14日は財産区の旅行がありまして、初めは出ない予定だったんですが、14日の月曜日に売買を3件頼まれたので、旅行を急遽キャンセルして仕事をしました。3件とも中古住宅の売買で、司法書士の仕事で、売買の登記はドル箱なんですけど、その中でも中古住宅の売買は報酬が高いので、一番おいしい仕事で、いくらとは言えませんが、しっかり稼がせていただきました。

それにしても、今年、特に御柱が終わった6月以降は売買が多くて、昨年より2割は多いと思いますが、先週も12件売買があり、ガンガン儲けさせていただきましたので、ニコニコボックスに大台をどんどん入れたいと思っております。

不動産がこれだけ売れるというのは、超低金利の影響が大きいと思いますが、お金を預けている方にとっては、金利が0.01%という無いに等しい、悲しい状態です。誰でも何かいい投資先はないか考えるわけですが、東京では、借金をして買っても利回りが良いので、マンションを投資目的で買う人が増えている一方で、銀行もそれ向けの融資を増やしているの、すごい売れ行きだそうです。

東京のマンションは地震でも来たら心配だから、という人のために、身近なところにいい投資先がありますので、お教えします。去年勧められたんですが、まだ誰にも話していません。諏訪インターを出た所に、ステーションパークという商業施設がありますが、OPAという会社が事業用借地権を設定して運営しています。OPAというのは、以前はダイエーの子会社でしたが、ダイエーが潰れてイオンが買収したので、今はイオンの子会社です。まず潰れる心配のない会社です。私は、その事業用借地権の存続期間が来年満了するので、改めて事業用借地権を設定しなおす登記の仕事をしています。

その担当者の方から「この土地買いませんか？ 利回り4.5%になりますよ。」と勧められました。地権者の方は50人くらいいて、新井の方がけっこう多いんですが、みなさん高齢化して、近い将来、相続税を払うために、土地を売らなければいけない人がけっこう出て来るそうで、その受け皿で買いませんかと勧められました。

皆さんの中で是非買いたいという人がいましたらご紹介しますのでよろしくをお願いします。

幹事報告

※別紙幹事報告書

卓話

「観光を活かしたまちづくりと日本版DMO、茅野版DMO」

茅野市産業経済部 観光まちづくり推進室
室長 高砂樹史 様



ニコニコBOX

人数
25人
金額
43,000円

◎田中淳喜会長 結婚記念日。バーディー1つ。
◎朝倉秀尚会員 米山奨学金、ロータリー財団、沢山の皆様、ご寄付ありがとうございました。
◎真道弘雄会員 11月3日結婚記念日の花、有難うございました。原村に防災備品等で鋸を贈り、感謝状を頂きました。

出席報告

会員数 54名
出席 41名
出席率 76 %